Humphreys mantiene en *"Primera Clase Nivel 1"* la clasificación de las cuotas del Fondo de Inversión LV – Patio Renta Inmobiliaria I

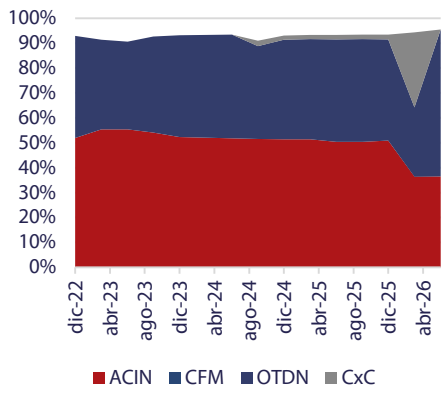
Fondo de $ 130.717 millones (jun-26) administrado por Larraín Vial Activos AGF

Santiago, 27 de noviembre de 2026

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Clasificación[1]
Cuotas	PCN1

Cartera de inversión



Humphreys mantiene la clasificación de las cuotas de **Fondo de Inversión LV – Patio Renta Inmobiliaria I (FI Patio RI I)** en *"Primera Clase Nivel 1"* con tendencia *"Estable"*.

Entre las fortalezas de **FI Patio RI I**, que sustentan la clasificación de riesgo de las cuotas en *"Primera Clase Nivel 1"*, destaca que, a lo largo de su historia, las inversiones se han orientado en instrumentos acordes a su objetivo, situación que se espera se mantenga en el futuro, dada la claridad de su reglamento interno. Al cierre de junio de 2026, 99,25% del activo del fondo se encontraba invertido en instrumentos de emisores relacionados al giro inmobiliario.

Otra fortaleza relevante es la administración de Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (Larraín Vial Activos AGF), la cual posee estándares más que adecuados en lo relativo a la gestión de activos, según la evaluación interna realizada por ***Humphreys***.

Los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés responden a los estándares del mercado local y han sido perfeccionados, en línea con las exigencias establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero sobre dicha materia. Además, la política de valorización de las inversiones se encuentra dentro de los parámetros del mercado.

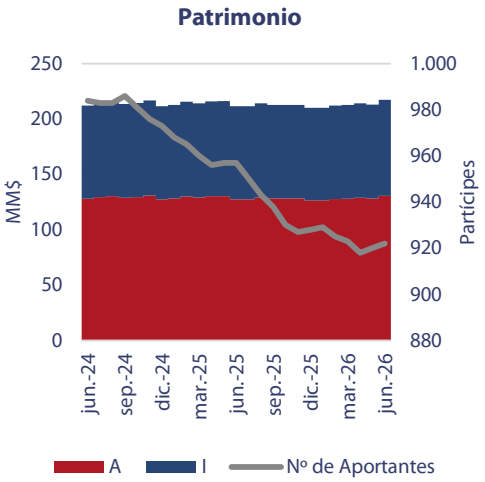
En el corto plazo, la tendencia de clasificación es *"Estable"*, ya que no se esperan cambios significativos en el cumplimiento de su objetivo.

En términos de ESG, Larraín Vial AGF está alineado con los pilares de Larraín Vial SpA, quien posee una estrategia de sostenibilidad, la cual suscribe siete de los Objetivos de Desarrollo Sostenible planteados por las Naciones Unidas.

Para la mantención de la clasificación es necesario que la calidad de la administración de **FI Patio RI I** no se debilite y que, al menos, el desarrollo del fondo se enmarque en lo establecido en su propio reglamento.

FI Patio RI I es un fondo de inversión no rescatable que inició sus operaciones el 10 de junio del 2011 con duración hasta el 2032 no prorrogable, salvo modificación en asamblea de aportantes. Es administrado por Larraín Vial Activos AGF. Al cierre de junio de 2026 presentaba un patrimonio de $ 130.717 millones.

[1] Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Cuotas de Fondos (29-02-2024).



El fondo tiene como objetivo principal invertir al menos un 95% de sus activos en bienes raíces nacionales no habitacionales a través de inversión en sociedades, fondos de inversión y otros valores e instrumentos, relacionados al giro inmobiliario.

Diego Tapia Zárate
Analista de riesgo
diego.tapia@humphreys.cl

Ignacio Muñoz Quezada
Jefe de analistas
Ignacio.munoz@humphreys.cl

Hernán Jiménez A.
Gerente de riesgo
hernan.jimenez@humphreys.cl