

Fondo administrado por
Ameris Capital AGF.
Patrimonio de
\$ 15.111 millones a diciembre
de 2025.

Santiago, 13 de febrero de
2026

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Clasificación ¹
Cuotas	PCN4

Humphreys clasifica en "Primera Clase Nivel 4" las cuotas de Ameris Leasing Habitacional Fondo de Inversión

Humphreys decidió clasificar en "Primera Clase Nivel 4" las cuotas de **Ameris Leasing Habitacional Fondo de Inversión (Ameris LH FI)** con tendencia "Favorable".

Entre las fortalezas de **Ameris LH FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de sus cuotas en "Primera Clase Nivel 4", destaca la claridad de los objetivos establecidos en su reglamento interno y la experiencia de la administradora en el manejo de este tipo de fondos de inversión. Además, en opinión de **Humphreys**, Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (Ameris AGF) presenta estándares aceptables en lo relativo a su gestión.

Se asigna una tendencia de clasificación "Favorable", dado que, durante los primeros meses de operación, las inversiones del fondo se han mantenido alineadas con su objetivo, estimándose que éste será cumplido en el corto plazo.

Asimismo, se considera positivo la posibilidad de valorizar los instrumentos que posee el fondo y, por ende, su susceptibilidad de ser vendidos a precio de mercado, dada la existencia de un mercado secundario, (como la Bolsa de Productos), en el que es posible encontrar activos de similares características que permitan determinar una tasa para su valorización a valor razonable. Esto también beneficiaría al fondo en la obtención de liquidez ante una posible liquidación. Adicionalmente, las características de los activos proporcionan una liquidez recurrente al fondo, como lo son los pagos mensuales de los deudores.

En opinión de **Humphreys**, los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés responden idóneamente a los estándares del mercado local y han sido confeccionados en línea con las exigencias establecidas por la Comisión Para el Mercado Financiero (CMF) sobre esta materia, formulando adecuadamente la forma de proceder en la resolución y manejo de los conflictos, además de la asignación de responsabilidades y roles.

La clasificación también considera que los activos del fondo se valorizan a la TIR de compra y, por lo tanto, su valor contable, dependiendo

¹ Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Cuotas de Fondos (29-02-2024).



de la tasa de interés de mercado, podría no representar su valor de mercado, lo que, en la práctica, no favorece la adecuada determinación del precio de mercado de las cuotas para efectos de transar dichos instrumentos.

Actualmente, la clasificación de riesgo se encuentra restringida por la corta historia del fondo, que a la fecha de evaluación es inferior a un año. Por su parte, para la mantención de la clasificación es necesario que el desarrollo del fondo continúe enmarcándose en lo establecido en su propio reglamento.

Ameris LH FI es un fondo de inversión no rescatable, cuyo objetivo principal es invertir al menos un 80% de sus activos en contratos de *leasing* habitacional, regidos por la Ley N° 19.281, ya sea que fuesen complementarios a subsidios habitacionales promovidos u otorgados por el Ministerio de vivienda y urbanismo, así como en bonos *leasing* del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Ameris LH FI inició sus operaciones el 22 de abril de 2025 y es administrado por Ameris AGF. Sus series se encuentran registradas en la bolsa bajo el nemotécnico CFIALEHA-E para la serie A, CFIALEHI-E para la serie I y CFIALEHX-E para la serie X. Al cierre de septiembre de 2025, presentó un patrimonio de \$ 7.377 millones.

En términos de ESG, Ameris AGF cuenta con una política de sostenibilidad formal a nivel corporativo, aplicable transversalmente a todos los fondos administrados, que integra criterios ASG en los procesos de inversión y monitoreo, alineándose con los principios de inversión responsable.

Diego Tapia Zárate

Analista de riesgo

diego.tapia@humphreys.cl

Ignacio Muñoz Quezada

Jefe de analistas

ignacio.munoz@humphreys.cl