

Debido a recuperación en resultados durante 2025 y el mayor acceso a fuentes de financiamiento.

Santiago, 03 de diciembre de 2025

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación ¹
Solvencia		BBB-
Acciones	HITES	PCN4

Humphreys cambia a “Estable” la tendencia de clasificación de solvencia de Empresas Hites S.A.

Humphreys decidió modificar la tendencia de la clasificación de solvencia de **Empresas Hites S.A. (Hites)** desde “En Observación” a “Estable”, manteniendo su clasificación en “Categoría BBB-”. De la misma manera, la tendencia de clasificación de las acciones se modifica a “Estable” manteniendo la calificación en “Primera Clase Nivel 4”.

La tendencia de clasificación de solvencia se modifica, desde “En Observación” a “Estable”, debido a la recuperación del EBITDA consolidado que aumentó de \$ 8.012 millones a diciembre del 2024 a \$ 23.032 millones a septiembre del 2025 (últimos doce meses). Este desempeño fue impulsado por mejoras en eficiencia operativa, ajustes administrativos y el fortalecimiento de sus fuentes de financiamiento. Cabe mencionar que, si bien el resultado neto aún se mantiene negativo, muestra una recuperación significativa respecto el periodo entre enero y septiembre del período anterior (valor negativo de \$ 10.697 millones en relación con el valor negativo de \$ 23.509 millones de septiembre del 2024). En este escenario, el principal desafío para la compañía es continuar avanzando hacia un equilibrio operativo que le permita sostener resultados positivos.

Hites opera en el sector *retail* bajo la modalidad de tiendas por departamentos, además de participar en el rubro financiero mediante la tarjeta de crédito Hites. Su modelo de negocio se orienta principalmente en los segmentos C3-D de la población, aunque con un componente C2 en regiones. Para lo anterior, cuenta con sus 28 tiendas, con 105,9 mil m² de superficie disponible; a lo que se agrega su canal de ventas en línea. A su vez, a septiembre del 2025, el número de tarjetas activas superaba las 285 mil, con una cartera bruta contable de \$ 128.928 millones.

A septiembre del 2025, los ingresos por concepto de *retail* alcanzaron \$ 166.336 millones, mientras que los ingresos del negocio financiero totalizaron \$ 55.167 millones. En conjunto estos resultados llevaron a un margen EBITDA de 7,2%, sumando \$ 15.933 millones y una deuda financiera de \$ 219.876 millones (incluye pasivos por arriendos de acuerdo con norma IFRS16 por \$ 131.308 millones).

¹ Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Corporaciones (29-02-2024).