



Humphreys ratifica la clasificación de las cuotas de Moneda GSI Rentas Logísticas I Fondo de Inversión en “Primera Clase Nivel 2”

Fondo por \$ 58.553 millones
administrado por Moneda AGF

Santiago, 10 de junio de 2025

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Clasificación ¹
Cuotas	PCN2

Humphreys mantiene la clasificación de riesgo de las cuotas de **Moneda GSI Rentas Logísticas I Fondo de Inversión (Moneda GSI Rentas Logísticas I FI)** en “Primera Clase Nivel 2” con tendencia “Estable”.

Entre las fortalezas de **Moneda GSI Rentas Logísticas I FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de las cuotas en “Primera Clase Nivel 2”, destaca que los activos del fondo, desde que inició su operación, se han enmarcado dentro de su propósito de inversión, situación que se espera se mantenga en el futuro, dada la claridad de los límites y objetivos de inversión establecidos en su reglamento. Al cierre de 2024, **Moneda GSI Rentas Logísticas I FI** concentró sus inversiones un 53,25% en otros títulos de deuda no registrados (pagarés) y un 46,55% en acciones no registradas, siempre vinculados con el negocio inmobiliario.

Adicionalmente, la clasificación de las cuotas incorpora como un factor positivo la administración de Moneda S.A. Administración General de Fondos (Moneda AGF) que, en opinión de **Humphreys**, posee estándares más que adecuados en lo relativo a la gestión de activos.

Los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés, en opinión de **Humphreys**, responden idóneamente a los estándares del mercado local y han

sido confeccionados en línea con las exigencias establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero sobre esta materia, formulando adecuadamente la forma de proceder en la resolución y manejo de los conflictos, además de la asignación de responsabilidades y roles.

Sin perjuicio de las fortalezas aludidas, la clasificación de riesgo se encuentra restringida por la historia del fondo, por lo que se espera tener mayor evidencia en cuanto a la gestión sobre el fondo para el cumplimiento de su objetivo.

Para la mantención de la clasificación, es necesario que la calidad de la administradora no se vea debilitada y que el desarrollo del fondo se enmarque en lo establecido en su propio reglamento interno.

La perspectiva de clasificación en el corto plazo se califica “Estable”, dado que no se visualizan cambios relevantes en los factores que determinan la evaluación de riesgo.

¹ Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Cuotas de Fondos (29-02-2024).

En términos de ESG², Moneda AGF se encuentra suscrita a los Principios de Inversión Responsable.

Moneda GSI Rentas Logísticas I FI es un fondo no rescatable que tiene como propósito, según consta en su reglamento interno, invertir en empresas o sociedades chilenas que dentro de su objetivo se encuentre el desarrollar, construir, adquirir, arrendar o ser propietarias de bienes raíces industriales destinados a bodegaje y logística.

El fondo inició sus operaciones el 11 de mayo de 2021 y es administrado por Moneda AGF, administradora con más de 30 años en la administración de activos con foco en la región latinoamericana. Al cierre de 2024, el fondo presentaba un patrimonio de \$ 58.626 millones.

Ignacio Muñoz Quezada

Jefe de analistas

ignacio.munoz@humphreys.cl

Hernán Jiménez Aguayo

Gerente de riesgo

hernan.jimenez@humphreys.cl

² Gobierno ambiental, social y corporativo (por sus siglas en inglés *Environmental, Social, Governance*), es un enfoque para evaluar la sostenibilidad en estos tres ámbitos.

