

Humphreys mantiene la clasificación de las cuotas de Ameris Financiamiento para Acceso a la Vivienda Fondo de Inversión en “Primera Clase Nivel 2”

Fondo administrado por Ameris Capital AGF. Patrimonio de \$ 50.554 millones a septiembre 2024.

Santiago, 20 de febrero de 2025

Resumen Clasificación

Cuotas: Primera Clase Nivel 2

Tendencia: Estable

Humphreys decidió ratificar la clasificación de riesgo de las cuotas de **Ameris Financiamiento para Acceso a la Vivienda Fondo de Inversión (Ameris Acceso Vivienda FI)** en “*Primera Clase Nivel 2*”. La tendencia se mantiene en “*Estable*”.

Entre las fortalezas de **Ameris Acceso Vivienda FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de las cuotas en “*Primera Clase Nivel 2*”, destacan que sus inversiones se han enmarcado, desde sus inicios, dentro de su propósito de inversión, situación que se espera mantener a futuro dada la claridad de los objetivos establecidos en la política de inversiones y los estándares aceptables que presenta la administradora para gestionar los activos de sus fondos.

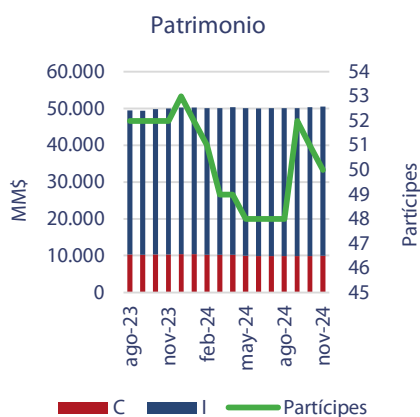
Asimismo, se considera positivamente que las características de los activos proporcionan una liquidez recurrente al fondo y, a la vez, facilitan el proceso de liquidación de éste; sumado a que los mutuos hipotecarios son instrumentos de fácil valorización y, por ende, susceptibles de ser vendidos a precios de mercado.

Por otra parte, la clasificación de riesgo de **Ameris Acceso Vivienda FI** se restringe a la consolidación del cumplimiento de sus objetivos de inversión ya que, a pesar de que ha demostrado ser capaz de cumplirlos en los años que lleva operando, el último reglamento interno cuenta con menos de dos años de vigencia. Sin embargo, las últimas modificaciones que se han realizado acotan los instrumentos en los que puede invertir el fondo, así como también mejorar su gestión.

Además, la clasificación incorpora el hecho que, si bien sus activos se valorizan a costo amortizado según el criterio contable, las cuotas aun así podrían no reflejar su valor justo o de mercado cuando un partícipe requiera enajenar sus cuotas en el mercado secundario producto de la poca liquidez que éstas tienen.

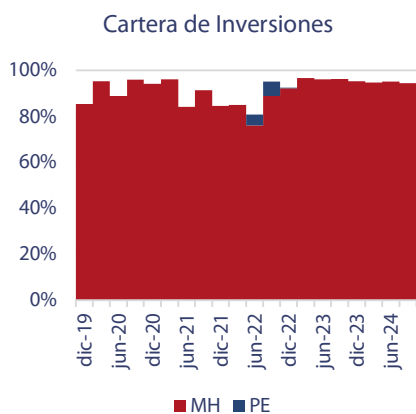
Para la mantención de la clasificación es necesario que el desarrollo del fondo continúe enmarcándose en lo establecido en su propio reglamento.

Ameris Acceso Vivienda FI es un fondo de inversión no rescatable que inició sus operaciones el 27 de noviembre de 2019 y es administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (Ameris Capital AGF), constituida en 2015 cuyo objetivo exclusivo es la administración de fondos por cuenta y riesgo de terceros.



De acuerdo con lo establecido en su reglamento interno, el fondo tiene como objetivo invertir en mutuos hipotecarios endosables de aquellos regulados en el Título V del Decreto con Fuerza de Ley N° 251 y en la Norma de Carácter General N° 136 dictada por la Comisión para el Mercado Financiero, o la que la modifique o reemplace, así como en mutuos hipotecarios endosables del artículo 69 número 7 de la Ley General de Bancos; y en letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras, correspondientes a créditos hipotecarios.

Al cierre de noviembre de 2024, el fondo presentaba una cartera compuesta principalmente por contratos de mutuos hipotecarios por un saldo insoluto de UF 1.259.103¹, mientras que, a septiembre de 2024, presentaba un patrimonio de \$ 50.554 millones.



Diego Segovia Cisternas
 Analista de Riesgo
 antonio.gonzalez@humphreys.cl

Ignacio Muñoz Quezada
 Jefe de Analistas
 ignacio.munoz@humphreys.cl

¹ Según lo informado por la AGF.