

## **Humphreys ratifica la clasificación de las series subordinadas del cuarto patrimonio separado de Securitizadora Security S.A. en “Categoría C”**

Patrimonio respaldado por  
contratos de leasing  
habitacional

Santiago, 18 de noviembre de  
2024

**Humphreys** decidió mantener la clasificación de las series subordinadas 4B y 4C del cuarto patrimonio separado de **Securitizadora Security S.A.** en “Categoría C”.

La clasificación de riesgo asignación por **Humphreys** a los bonos subordinados emitidos por **Securitizadora Security S.A.** del **Cuarto Patrimonio Separado**, se basa en el nivel de flujos esperados que los activos securitizados otorgan a las series clasificadas. Ello, en consideración con el nivel de riesgo de dichos activos, los cuales a julio de 2024 estaban conformados por 215 contratos de *leasing* habitacional.

### **Instrumentos clasificados:**

La clasificación de los bonos subordinados, emitidos por **Securitizadora Security S.A.** del **Cuarto Patrimonio Separado** en “Categoría C”, obedece a que la cartera securitizada no cuenta con la capacidad necesaria para generar ingresos que sirvan de manera oportuna el capital y los intereses de las series 4B y 4C, respectivamente, exponiendo a los tenedores de estos títulos subordinados a una alta probabilidad de pérdida de estos. Por su parte, la tendencia de clasificación se mantiene en “Estable”.

En términos de ESG<sup>1</sup>, **Securitizadora Security S.A.** se acoge a los lineamientos de Grupo Security, adoptando principios de inversión responsable y políticas de impacto en este apartado.

Instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BSECS-4B	C
Bonos	BSECS-4C	C

**Diego Segovia Cisternas**  
Analista de Riesgo  
[diego.segovia@humphreys.cl](mailto:diego.segovia@humphreys.cl)

**Ignacio Muñoz Quezada**  
Jefe de Analistas  
[ignacio.munoz@humphreys.cl](mailto:ignacio.munoz@humphreys.cl)

<sup>1</sup> Gobierno ambiental, social y corporativo (por sus siglas en inglés *Environmental, Social, Governance*), es un enfoque para evaluar la sostenibilidad en estos tres ámbitos.