

Patrimonio respaldado por
contratos de leasing
habitacional y mutuos
hipotecarios

Santiago, 03 de octubre de
2024

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BSBICS-FF	C

Humphreys mantiene en “Categoría C” la clasificación de la serie FF del Sexto Patrimonio Separado de Securitizadora BICE S.A.

Humphreys decidió mantener la clasificación de las series FF del **Sexto Patrimonio Separado** de Securitizadora BICE S.A. en “Categoría C” con tendencia “Estable”.

La clasificación de riesgo de los bonos serie FF en “Categoría C”, obedece a que —de acuerdo con las proyecciones de **Humphreys**— el patrimonio separado no cuenta con la capacidad necesaria para generar ingresos que cubran sus gastos propios y, al mismo tiempo, permitan pagar de manera oportuna el capital e intereses de estos títulos. La estructura de activos y pasivos implica que, aunque se busque optimizar la administración del patrimonio separado, existe una probabilidad casi nula de que el título de deuda sea pagado de acuerdo con las condiciones estipuladas en la escritura de emisión de los bonos.

La reducida capacidad de pago del patrimonio separado se explica por el bajo nivel de activos en relación con las obligaciones del emisor, según información considerada en el proceso de evaluación. En efecto, los activos del patrimonio separado —considerando disponible, contratos de *leasing* habitacional y mutuos hipotecarios endosables— representan cerca del 36,34% del valor nominal de los títulos de deuda, serie F.

En términos de ESG¹, Securitizadora BICE S.A. presenta antecedentes sobre diversidad en el directorio, gerencias y organización.

Savka Vielma Huaiquiñir

Analista de Riesgo

savka.vielma@humphreys.cl

Ignacio Muñoz Quezada

Jefe de Analistas

ignacio.munoz@humphreys.cl

¹ Gobierno ambiental, social y corporativo (por sus siglas en inglés *Environmental, Social, Governance*), es un enfoque para evaluar la sostenibilidad en estos tres ámbitos.