

Fondo no rescatable por \$ 34,3 mil millones

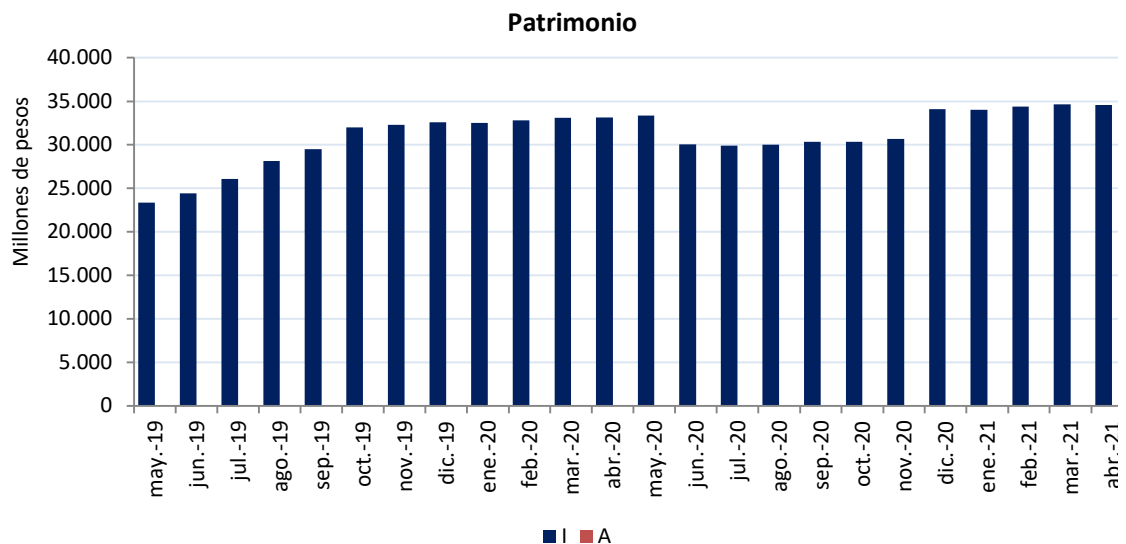
Humphreys mantiene la clasificación de las cuotas del Fondo de Inversión WEG-2 en "Primera Clase Nivel 2"

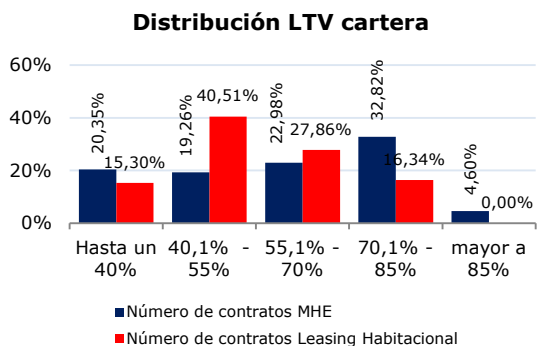
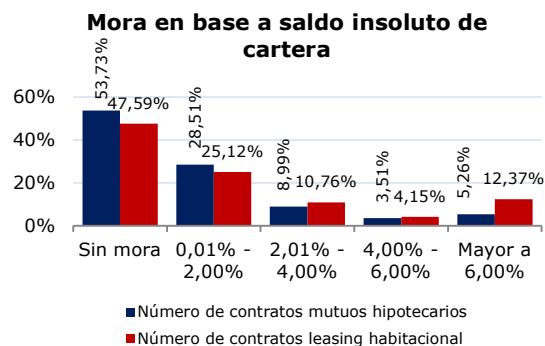
Santiago, 23 de julio de 2021. **Humphreys** decidió mantener la clasificación de las cuotas del **Fondo de Inversión WEG-2 (WEG-2 FI)** en "Primera Clase Nivel 2", así como también su tendencia en "Estable".

En relación con los efectos del Covid-19, eventuales bajas en la recaudación de los contratos de *leasing* habitacional y mutuos hipotecarios endosables, podría reducir su posición de liquidez, lo cual no implicaría perjuicios en su operatividad, toda vez que se trate de un fondo no rescatable. Adicionalmente, incumplimientos severos que impliquen términos anticipados de los contratos están cubiertos por los activos subyacentes que permite reducir eficientemente las posibles pérdidas esperadas. Con todo, considerando la experiencia del último trimestre de 2019 (crisis social) y el año 2020 con pandemia, se observa que WEG AGF ha logrado administrar de buena forma los activos del fondo.

Entre las fortalezas de **WEG-2 FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de las cuotas en "Primera Clase Nivel 2", destaca que sus inversiones se han enmarcado consistentemente dentro de su propósito de inversión en el tiempo de operación del fondo, situación que se espera que se mantenga a futuro dada la claridad del reglamento de fondo como también por los límites que establecen. Además, la Administradora presenta estándares aceptables en lo que refiere a su gestión, según la evaluación interna realizada por **Humphreys**, en particular en lo relativo a la compra de los activos propios del fondo evaluado.

A marzo de 2021 el fondo concentraba sus inversiones en instrumentos de deuda, principalmente mutuos hipotecarios y contratos de *leasing*, los que representaban un 39,8% y 53,9% de sus activos respectivamente, cumpliendo así con su propósito de inversión. Asimismo, se considera positivamente la fácil valorización de los instrumentos que posee el fondo y, por ende, lo susceptible de ser vendidos a precio de mercado. Adicionalmente, las características de los activos proporcionan una liquidez recurrente al fondo (pagos mensuales) y, a la vez, facilitan el proceso de liquidación del mismo (ya que los activos se extinguen junto con la madurez del fondo).





Los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés responden, actualmente, a los estándares del mercado local, y han sido perfeccionados en línea con las exigencias establecidas por la CMF sobre dicha materia. También se valora positivamente el proceso de cobranza y de recaudación de las cuentas por cobrar, y las amplias alternativas disponibles en el mercado para subcontratar este tipo de servicio.

En la práctica, **WEG-2 FI** se encuentra limitado por la acotada historia que posee el fondo, y su último reglamento interno vigente, el cual se depositó en la CMF a mediados de 2020, lo que repercute que en los hechos se demuestre la capacidad continua del cumplimiento de su objetivo en el tiempo.

En el corto plazo la tendencia de clasificación corresponde a "Estable", ya que no se vislumbran situaciones que hagan cambiar los actuales factores que definen la categoría asignada a las cuotas del fondo.

El **Fondo de Inversión WEG-2 (WEG-2 FI)** tiene como objetivo, según consta en su reglamento interno, obtener un retorno en pesos chilenos por medio de la inversión en mutuos hipotecarios y la inversión en contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de aquellos regulados en la Ley 19.281 y las viviendas correspondientes según lo regulado en el artículo 30 de esa misma ley, de acuerdo con las condiciones que al efecto imparta la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

WEG-2 FI es administrado por WEG AGF, entidad financiera con cinco años de experiencia que se enfoca, principalmente, a la gestión de fondos que invierten en activos. A diciembre de 2020 posee activos bajo su administración por US\$ 126,9 millones en fondos de inversión públicos.

El fondo inició sus operaciones el 14 de septiembre de 2017, el cual a marzo de 2021 tiene un patrimonio contable de \$ 34,3 mil millones. Las cuotas del fondo se cotizan en la bolsa bajo el nemotécnico CFIWEG-2A y CFIWEG-2I para sus series A e I respectivamente. A marzo de 2021, las inversiones se concentraban en contratos de leasing habitacional y mutuos hipotecarios, por otro lado, el fondo ha invertido un 93,77% en lo estipulado en su reglamento, cumpliendo así con su objetivo de inversión.

Para mayores antecedentes, ver el respectivo informe de clasificación en www.humphreys.cl.

Contacto en **Humphreys**:

Sebastián Arriagada T. / Hernán Jiménez A.

Teléfono: 56 - 22433 5200

E-mail: sebastian.arriagada@humphreys.cl / hernan.jimenez@humphreys.cl

 <http://twitter.com/HumphreysChile>

[Clasificadora de Riesgo Humphreys](http://www.humphreys.cl)

Isidora Goyenechea 3621 - Piso 16º - Las Condes, Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200 / Fax (56) 22433 5201

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".