

Patrimonio respaldado por contratos de *leasing* habitacional

***Humphreys* asigna "Categoría AAA" a bono preferente del Tercer Patrimonio Separado de Securitizadora Sudamericana S.A.**

Santiago, 07 de junio de 2021. **Humphreys** asignó "Categoría AAA" al bono preferente -serie A1- emitido por el Tercer Patrimonio Separado de **Securitizadora Sudamericana S.A.** En cuanto a los bonos subordinados B1, C1, D1, E1 y F1, éstos fueron clasificados en "Categoría AA", "Categoría A", "Categoría BBB", "Categoría BB" y "Categoría C", respectivamente. Las perspectivas se clasificaron "Estable" para todas las series.

Los títulos de deuda serán emitidos en una línea inscrita el 26 de abril de 2021 en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La cartera de activos que respalda el patrimonio separado está compuesta por 731 contratos de *leasing* habitacional inicialmente, originados por Servihabit S.A. y Leasing Urbano S.A., en su gran mayoría durante los años 2018 y 2019. El saldo insoluto a la fecha de conformación del patrimonio separado ascendía a UF 698.074.

La diferencia de clasificación entre los títulos de deuda responde a los distintos grados de preferencia y de subordinación existente entre las series a emitir. En la práctica, las series de más elevada subordinación, y por ende con menor clasificación de riesgo, requieren en mayor medida que la transacción logre capturar el sobrecolateral representado por el diferencial de tasa entre activos y pasivos, motivo por el cual estos bonos presentan pérdidas esperadas más elevadas.

El valor nominal de la serie preferente asciende a UF 700.000 y devengará una tasa de interés de 2,25%. Para las series subordinadas, los montos serán de UF 192.000 (3,30%), UF 34.000 (3,50%), UF 23.000 (4,00%), UF 22.000 (4,20%) y UF 11.000 (5,50%). El vencimiento de las series es en junio de 2035, diciembre 2040, enero 2041, febrero 2041, marzo 2041 y abril 2041 para las series A1, B1, C1, D1, E1 y F1, respectivamente.

La clasificación se basa en los niveles de protección que otorgan los flujos esperados de los activos securitizados a cada una de las series clasificadas. Ello, en consideración al nivel de riesgo de dichos activos. Dado el modelo dinámico aplicado por la clasificadora, se obtiene un nivel de pérdida esperada tendiente a 0,00% para la serie A1, mientras que para la serie B1 es de 0,02%. Las series C1, D1 y E1 poseen series sobre el 1,00% mientras que la serie F1 posee una pérdida esperada que tiene sobre el 30,0%.

Para mayores antecedentes, ver el respectivo informe de clasificación en www.humphreys.cl.

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BSUDS-A1	AAA
Bonos	BSUDS-B1	AA
Bonos	BSUDS-C1	A
Bonos	BSUDS-D1	BBB
Bonos	BSUDS-E1	BB
Bonos	BSUDS-F1	C

Contacto en **Humphreys**:

Hernán Jiménez A.

Teléfono: 56 – 22433 5200

E-mail: hernan.jimenez@humphreys.cl



<http://twitter.com/HumphreysChile>

Clasificadora de Riesgo Humphreys
Isidora Goyenechea 3621 – Piso 16º – Las Condes, Santiago - Chile
Fono (56) 22433 5200
<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".