

Fondo por \$ 49.688 millones (dic-25) administrado por Moneda AGF.

Humphreys aumenta a “Primera Clase Nivel 1” la clasificación de las cuotas de Moneda GSI Rentas Logísticas I Fondo de Inversión

Humphreys decidió aumentar la clasificación de riesgo de las cuotas de **Moneda GSI Rentas Logísticas I Fondo de Inversión (Moneda GSI Rentas Logísticas I FI)** desde “Primera Clase Nivel 2” a “Primera Clase Nivel 1”. Su tendencia en tanto se mantiene en “Estable”.

El cambio de clasificación desde “Primera Clase Nivel 2” a “Primera Clase Nivel 1” se sustenta en el hecho de que el fondo posee más de cuatro años operando, lo que permite disponer de mayor evidencia objetiva en cuanto a su capacidad de dar cumplimiento a su objetivo.

Entre las fortalezas de **Moneda GSI Rentas Logísticas I FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de las cuotas en “Primera Clase Nivel 1”, destaca que los activos del fondo, desde que inició su operación, se han enmarcado dentro de su propósito de inversión, situación que se espera se mantenga en el futuro, dada la claridad de los límites y objetivos de inversión establecidos en su reglamento. Al cierre de 2025, **Moneda GSI Rentas Logísticas I FI** concentró sus inversiones un 58,7% en otros títulos de deuda no registrados (pagarés) y un 39,8% en acciones no registradas, siempre vinculados con el negocio inmobiliario.

Adicionalmente, la clasificación de las cuotas incorpora como un factor positivo la administración de Moneda S.A. Administración General de Fondos (Moneda AGF) que, en opinión de **Humphreys**, posee estándares más que adecuados en lo relativo a la gestión de activos.

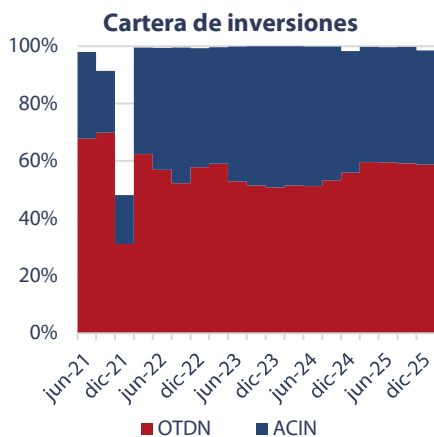
Los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés, en opinión de **Humphreys**, responden idóneamente a los estándares del mercado local y han sido confeccionados en línea con las exigencias establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero sobre esta materia, formulando adecuadamente la forma de proceder en la resolución y manejo de los conflictos, además de la asignación de responsabilidades y roles.

Para la mantención de la clasificación en “Primera Clase Nivel 1”, es necesario que la calidad de la administradora se mantenga en los estándares actuales y que el desarrollo del fondo continúe enmarcándose en lo establecido en su reglamento interno.

Santiago, 29 de mayo de 2026

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Clasificación ¹
Cuotas	PCN1



¹ Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Cuotas de Fondos (29-02-2024).

La perspectiva de clasificación en el corto plazo se califica “*Estable*”, dado que no se visualizan cambios relevantes en los factores que determinan la evaluación de riesgo.

En términos de ESG², Moneda AGF se encuentra suscrita a los Principios de Inversión Responsable.

Moneda GSI Rentas Logísticas I FI es un fondo de inversión no rescatable que inició sus operaciones en 2021, con una duración de diez años a partir del primer depósito de su reglamento interno. Es administrado por Moneda AGF, con más de 30 años en la administración de activos y un patrimonio total gestionado en fondos de inversión de US\$ 6.363³ millones al cierre de 2025. Al cierre de diciembre de 2025, el fondo mantenía un patrimonio de \$ 49.688 millones, con un promedio de \$ 55.474 millones en los últimos dos años. El fondo no registra endeudamiento y durante 2025 distribuyó dividendos por \$ 13.913 millones, equivalentes al 30% de los beneficios netos percibidos.

Según lo establecido en su reglamento interno, el objetivo del fondo es invertir en empresas o sociedades chilenas que dentro de su objetivo se encuentre el desarrollar, construir, adquirir, arrendar o ser propietarias de bienes raíces industriales destinados a bodegaje y logística. Al menos un 80% de las inversiones tienen que estar orientadas al objetivo del fondo.

Ximena Oyarce L.

Analista de riesgo

ximena.oyarce@humphreys.cl

Ignacio Muñoz Q.

Jefe de analistas

ignacio.munoz@humphreys.cl

Hernán Jiménez A.

Gerente de riesgo

hernan.jimenez@humphreys.cl

² Gobierno ambiental, social y corporativo (por sus siglas en inglés *Environmental, Social, Governance*), es un enfoque para evaluar la sostenibilidad en estos tres ámbitos.

³ Tipo de cambio utilizado: \$907,13 CLP/USD (02 de enero de 2026).