

## Por alta probabilidad de incumplimiento de pago de los bonos

### ***Humphreys* mantuvo en "Categoría C" la clasificación de los bonos del Segundo Patrimonio Separado de Transa**

Santiago, 29 de mayo de 2014. **Humphreys** mantuvo en "Categoría C" la clasificación de los bonos serie B del segundo patrimonio separado de **Transa Securitizadora**. La tendencia, en tanto, quedó "Estable".

La mantención de la clasificación obedece a que de acuerdo con las proyecciones de **Humphreys** el patrimonio separado posee una escasa capacidad para generar ingresos que cubran sus gastos propios y al mismo tiempo pagar de manera oportuna a los tenedores del bono. La estructura de activos y pasivos implica que aunque se busque optimizar la administración del patrimonio separado, existe una probabilidad casi nula de que el título de deuda se pague de acuerdo con las condiciones estipuladas en la escritura de emisión de los títulos de deuda. Cabe destacar que **Humphreys** no efectuó la clasificación de los títulos de deuda al inicio de la estructuración del patrimonio separado, en 1997, siendo su primera clasificación en octubre de 2009 cuando asignó "Categoría B+" a los instrumentos de deuda.

La reducida capacidad de pago del patrimonio separado se da, incluso, considerando los mutuos hipotecarios en carácter de inversión (UF 20.043) que dispone la operación y que, eventualmente, podrían ser enajenados en el mercado secundario.

De acuerdo con la información proporcionada por la sociedad securitizadora al cierre de 2013, el patrimonio separado tenía un disponible de UF 11.946, activos recuperados por UF 282, mutuos hipotecarios como valores negociables por UF 20.043 y mutuos hipotecarios como respaldo por UF 27.117; en tanto, el valor nominal de los instrumentos de deuda (medido como valor par que incluye los intereses devengados y no pagados a esa fecha) ascendía a UF 78.262.

A la misma fecha, los niveles de *default*<sup>1</sup> y prepago acumulado de la cartera de respaldo representaban respectivamente el 5,60% y 17,71% del saldo insoluto de activos a la fecha de inicio de clasificación del patrimonio por parte de **Humphreys**, en 2009, cuando fue clasificada en "Categoría B+".

El segundo patrimonio separado de **Transa Securitizadora** se constituyó el año 1997 con activos originados por MutuoCentro y Credycasa.

Para mayores antecedentes, ver el respectivo informe de clasificación en [www.humphreys.cl](http://www.humphreys.cl).

Contacto en **Humphreys**:

Ignacio Peñaloza F.

Teléfono: 562 - 2433 5200

E-mail: [ignacio.penalozahumphreys.cl](mailto:ignacio.penalozahumphreys.cl)



<http://twitter.com/HumphreysChile>

[Clasificadora de Riesgo Humphreys](#)

Isidora Goyenechea 3621 – Piso 16º – Las Condes, Santiago - Chile

Fono (562) 2433 52 00 / Fax (562) 2433 52 01

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a [ratings@humphreys.cl](mailto:ratings@humphreys.cl) con el asunto "eliminar de la lista".

---

<sup>1</sup> Además de los créditos efectivamente liquidados, **Humphreys** considera como default los activos con mora mayor a 90 días.