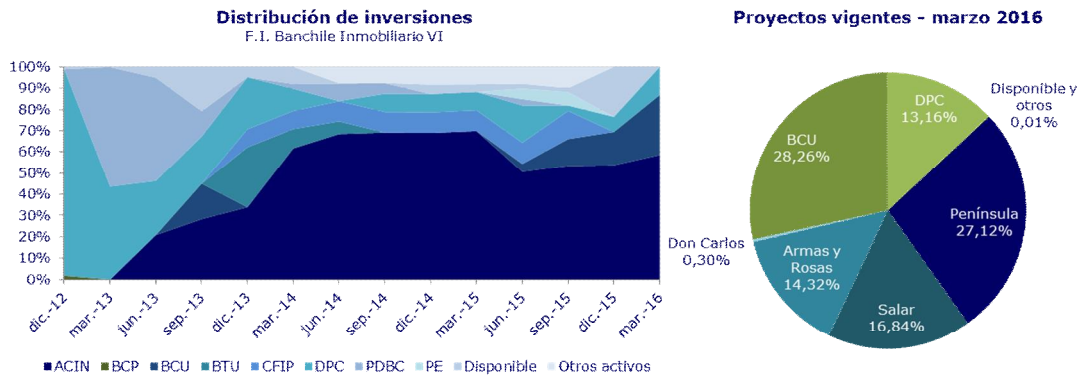


Fondo administrado por Banchile AGF

Humphreys ratifica la clasificación de las cuotas del Fondo de Inversión Banchile Inmobiliario VI en "Primera Clase Nivel 3"

Santiago, 7 de junio de 2016. **Humphreys** ratifica la clasificación de riesgo de las cuotas del **Fondo de Inversión Banchile Inmobiliario VI (FI Banchile Inmobiliario VI)** en "Primera Clase Nivel 3"¹. La perspectiva de la clasificación se mantiene "Estable"².

La clasificación de riesgo de sus cuotas en "Primera Clase Nivel 3" se basa principalmente en que el fondo ha mantenido el cumplimiento de los objetivos estipulados en su reglamento interno. En la práctica, la exposición del fondo en activos inmobiliarios se da en siete bienes raíces (cuatro vigentes en marzo de 2016), que corresponden a edificios destinados al uso habitacional, ubicados tanto en la región metropolitana como en provincias.



La clasificación de riesgo reconoce la alta capacidad de Banchile AGF como administrador por cuenta de terceros, con más de diez años de experiencia en la gestión de negocios inmobiliarios.

También se destaca que la administración cuenta con un equipo profesional con experiencia y dedicado a fondos inmobiliarios; además de un gobierno corporativo preocupado de administrar y resolver los eventuales conflictos de interés que se presenten, existiendo un manual interno que rige el accionar y operatividad en caso de conflictos.

Desde otra perspectiva, la clasificación se ve restringida por la falta de mercados secundarios profundos y transparentes para la valorización de sus cuotas. Sin embargo, se reconoce que como alternativa, los inmuebles son susceptibles de ser sometidos a tasaciones independientes.

En el corto plazo, la clasificación se califica "Estable", ya que no se vislumbran situaciones que hagan cambiar los actuales factores que definen la categoría asignada a las cuotas del fondo.

En el mediano plazo, la clasificación de riesgo podría verse favorecida si logra conformar una cartera de inversiones que responda a los objetivos del fondo y que, además, muestre un nivel de retorno adecuado en relación con los riesgos asumidos.

FI Banchile Inmobiliario VI es un fondo de inversión no rescatable cuyo objetivo es invertir sus recursos en activos destinados al negocio inmobiliario ubicados en Chile y en países de Latinoamérica con exclusión de Argentina, Ecuador y Venezuela, cuyas rentas provengan de su

¹ Corresponde a aquellas cuotas emitidas por fondos de inversión que presentan una buena probabilidad de cumplir con sus objetivos.

² Corresponde a aquella clasificación que cuenta con una alta probabilidad que no presente variaciones a futuro.

explotación ya sea como negocio inmobiliario o mediante la construcción y desarrollo de bienes raíces, destinados a la venta de viviendas, oficinas, inmuebles comerciales o terrenos.

El fondo es administrado por Banchile Administradora General de Fondos S.A., sociedad filial del Banco de Chile, e inició sus operaciones el 30 de octubre de 2012. Su plazo de duración es de cinco años desde la aprobación del reglamento en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y según el mismo documento, tiene un período de liquidación de 18 meses. Las cuotas del fondo cotizan en bolsa, bajo el nemotécnico CFIBACHIN6.

Según datos a marzo de 2016, el fondo administra un patrimonio de \$ 8.328 millones³, de los cuales, un 13,2% estaba invertido en depósitos a plazo, un 28,3% en bonos estatales y un 58,6% en acciones no registradas. En tanto, la caja y las cuentas por cobrar representaban un 0,01% del activo total del fondo en su conjunto.

Para mayores antecedentes, ver el respectivo informe de clasificación en www.humphreys.cl.

Contacto en **Humphreys**:

Eduardo Valdés S.

Teléfono: 56 - 22433 5200

E-mail: eduardo.valdes@humphreys.cl



<http://twitter.com/HumphreysChile>

Clasificadora de Riesgo Humphreys

Isidora Goyenechea #3621 – Of. 1601 - Las Condes - Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200– Fax (56) 22433 5201

E-mail: ratings@humphreys.cl

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".

³ No considera la provisión del dividendo mínimo del 30% por los beneficios percibidos en el ejercicio 2015, de M\$ 144.808 informado en los estados financieros del fondo.