

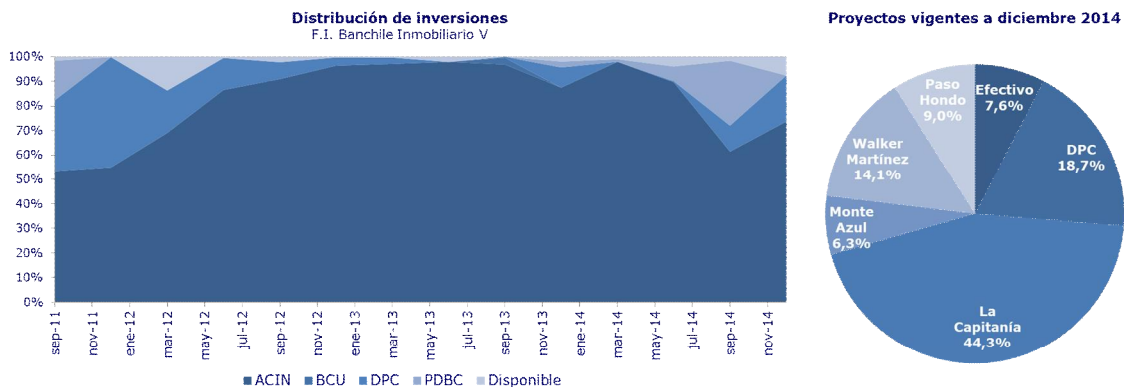
Fondo es administrado por Banchile AGF

## **Humphreys mantiene la clasificación de las cuotas del Fondo de Inversión Banchile Inmobiliario V en "Primera Clase Nivel 3"**

Santiago, 2 de junio de 2015. **Humphreys** decidió mantener la clasificación de las cuotas del **Fondo de Inversión Banchile Inmobiliario V (FI Banchile Inmobiliario V)** en "Primera Clase Nivel 3". La perspectiva de la clasificación se mantuvo "Estable".

**FI Banchile Inmobiliario V** es un fondo de inversión cuyo objetivo es invertir sus recursos en activos inmobiliarios ubicados en Chile, cuyas rentas provengan de su explotación. Para lo anterior, el fondo debe participar en sociedades u otras formas de organización.

La clasificación de sus cuotas en "**Categoría Primera Clase Nivel 3**" se basa principalmente en el cumplimiento histórico de su objetivo de inversión, concentrándose principalmente en activos inmobiliarios, ubicados en las regiones Metropolitana, de Valparaíso y Tarapacá, con distintos niveles de avance, en las cuales ha invertido un promedio del 81% de los activos en el último año. Sumado a lo anterior, destaca la alta capacidad de gestión que posee la administradora en cuanto a su habilidad para gestionar sus fondos, según la evaluación interna realizada por **Humphreys**.



También se destaca que la administración cuenta con un equipo profesional con experiencia y dedicado exclusivamente a los fondos inmobiliarios; así como la mantención de un gobierno corporativo preocupado de administrar y resolver los eventuales conflictos de interés que se presenten, existiendo un manual interno que rige el accionar y operatividad en caso de conflictos.

La clasificación de riesgo tiene como limitante la baja liquidez bursátil de las cuotas, no obstante, se reconoce que es una característica transversal a la industria de fondos de inversión. Sin perjuicio de lo anterior, los procesos de desinversión, ligados al término de los proyectos inmobiliarios, entregan liquidez a los aportantes. Asimismo, las características de los activos del fondo, sin mercado secundario formal, dificultan la valorización de las cuotas. Sin embargo, se reconoce que como alternativa los inmuebles son susceptibles de ser sometidos a tasaciones independientes.

En el corto plazo la tendencia de clasificación se califica "*Estable*", ya que no se vislumbran situaciones que hagan cambiar los actuales factores que definen la categoría asignada a las cuotas del fondo.

El fondo es administrado por Banchile Administradora General de Fondos S.A., sociedad filial del pacto de accionistas Banco de Chile y Citicorp. El fondo inició sus operaciones el 13 de julio de 2011, con un plazo de duración de cinco años desde la aprobación del reglamento en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), más 18 meses para su liquidación. Las cuotas del fondo cotizan en bolsa, bajo el nemotécnico CFIBACHIN5.

Según datos a diciembre de 2014, el fondo administra un patrimonio ascendiente a US\$ 11,6 millones, de los cuales un 73,7% estaba invertido en inversiones inmobiliarias (ubicadas en la Región Metropolitana y Región de Valparaíso); un 18,7% en depósitos a plazo y un 7,6% en efectivo.

Para mayores antecedentes, ver el respectivo informe de clasificación en [www.humphreys.cl](http://www.humphreys.cl).

Contacto en **Humphreys**:

Eduardo Valdés S.

Teléfono: 56 – 22433 5200

E-mail: [eduardo.valdes@humphreys.cl](mailto:eduardo.valdes@humphreys.cl)



<http://twitter.com/HumphreysChile>

*Clasificadora de Riesgo Humphreys*

Isidora Goyenechea #3621 – Of. 1601 - Las Condes - Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200– Fax (56) 22433 5201

E-mail: [ratings@humphreys.cl](mailto:ratings@humphreys.cl)

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a [ratings@humphreys.cl](mailto:ratings@humphreys.cl) con el asunto "eliminar de la lista".