

## Concreces

### Detalle

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

Aumenta a "Categoría CA2"

Humphreys Aumenta la Clasificación de Concreces como Administrador Primario de Activos

Santiago, 13 de diciembre de 2006. Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., ha acordado aumentar la capacidad como "Administrador Primario de Activos" de Concreces Leasing S.A. e Hipotecaria Concreces S.A. a "Categoría CA2", lo cual refleja una posición más que adecuada en cuanto a la capacidad que tiene para realizar las funciones propias un administrador. La tendencia de la clasificación se califica como Estable.

La modificación de la clasificación se sustenta, básicamente, en los cambios que está experimentando la sociedad administradora, los cuales, entre otros aspectos, han permitido disponer de una estructura organizacional – material y humana - que favorece el control de los riesgos operativos, y un desarrollo de sistema que ha incrementado la automatización de los procesos internos.

Las fortalezas que sirven de fundamento para la clasificación son: i) contar con un estilo de administración definido, controlado y entendido por toda organización; ii) presentar una organización con cultura orientada al control de los procesos y a la calidad del servicio, la cual se fortalece desde el punto de vista del grado de compromiso del personal con el desarrollo de la sociedad; iii) sistemas computacionales integrados, robustos, flexibles y con un adecuado nivel de protección y seguridad; iv) contar con sinergias en el negocio inmobiliario, lo cual favorece la liquidación de las garantías hipotecarias (el grupo participa en las actividades de construcción, comercialización y financiamiento); y v) carteras administradas con adecuado desempeño en términos de morosidad y niveles de recuperación.

Estas sociedades, trabajan bajo la marca Concreces y tienen como mercado objetivo el financiamiento de inmuebles habitacionales que oscilan entre las UF 500 y UF 2.000, las que corresponden al estrato socioeconómico de nivel medio y medio bajo (C2, C3 y D), este último, de difícil acceso al sistema financiero tradicional.

En la actualidad, la sociedad administra 4.724 activos, los cuales se distribuyen en 3.514 contratos de leasing y 1.210 mutuos hipotecarios. Del total de los activos originados cerca del 95% han sido vendidos a través de procesos de securitización y endoso a compañías de Seguros de Vida. Los ingresos consolidados de la sociedad en el último año fueron de casi US\$ 11 millones.

Contactos Humphreys Ltda. :  
Aldo Reyes D. / Sergio Mansilla R.  
Teléfono: 562 - 204 7293  
E-mail: ratings@humphreys.cl

Contacto Prensa:  
Erick Rojas Montiel  
Teléfonos: 09 222 6909  
E-mail: [erojas@essentia.cl](mailto:erojas@essentia.cl)