

Fondo está en proceso de inversión

***Humphreys* mantiene la clasificación de las cuotas del Fondo de Inversión Banchile Plusvalía Eficiente**

Santiago, 11 de enero de 2012. **Humphreys** mantuvo la clasificación de las cuotas del **Fondo de Inversión Banchile Plusvalía Eficiente** en "*Primera Clase Nivel 4*". La tendencia, en tanto, se mantuvo "*En Observación*".

Las fortalezas que sirven de fundamento a la clasificación se basan en el cumplimiento de los requerimientos de su reglamento interno, entre ellas, una cartera de inversiones conformada por activos inmobiliarios, un nivel de endeudamiento que no excede el 100% de su patrimonio y una reserva de liquidez superior al 5%. Adicionalmente, se destaca la buena capacidad que presenta la administradora en relación con la gestión de sus fondos, según la evaluación interna realizada por **Humphreys**.

La administración tiene un equipo profesional con experiencia y dedicado exclusivamente a los fondos inmobiliarios, así como un gobierno corporativo preocupado de administrar y resolver los eventuales conflictos de interés que se presenten, contando con un manual interno que rige el accionar y operatividad para este tipo de situaciones.

La cartera del fondo está conformada en un 58,23% por instrumentos de deuda y un 38,13% en una inversión inmobiliaria el Terreno Mariscal, bien ubicado en San Bernardo con una superficie de 9,1 Ha y con buena conectividad.

La tendencia de clasificación en el corto plazo se mantiene "*En Observación*" ya que debe ser revisada en la medida que el fondo vaya realizando sus inversiones.

Para la mantención de la clasificación es necesario que la calidad de la administración no se debilite y que el desarrollo del fondo se enmarque dentro de lo establecido en su propio reglamento.

El **Fondo de Inversión Banchile Plusvalía Eficiente** inició sus operaciones en enero de 2011. Su objetivo es invertir en activos inmobiliarios ubicados en Chile, cuyas rentas provengan de su explotación como negocio inmobiliario. Sus inversiones apuntarán a una cartera diversificada de suelos rurales, urbanos periféricos, de zonas industriales con un alto potencial de reconversión y en áreas subcentrales de Santiago, donde se implementará una gestión activa que busque generar plusvalía al aumentar su potencial de desarrollo inmobiliario. Es administrado por Banchile Administradora General de Fondos S.A., que actualmente gestiona alrededor de 72 fondos mutuos y siete fondos de inversión vigentes, con un patrimonio administrado de US\$ 471,11 millones, según datos a junio de 2011, cifra que le otorga una participación de mercado en torno al 4,73%.

A la fecha de la clasificación el fondo evaluado presenta activos por US\$ 20,08 millones, orientados en pagarés del Banco Central con un 40,46% de su cartera, un 38,13% en inversiones inmobiliarias y un 17,77% en depósitos a plazo.

Para mayores antecedentes, ver el respectivo informe de clasificación en www.humphreys.cl.

Contacto en **Humphreys**:
Ana María Rosas
Teléfono: 562 - 433 52 00

E-mail: anamaria.rosas@humphreys.cl



<http://twitter.com/HumphreysChile>

[Clasificadora de Riesgo Humphreys](#)

Isidora Goyenechea 3621 – Piso 16° – Las Condes, Santiago - Chile

Fono (562) 433 52 00 / Fax (562) 433 52 01

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".