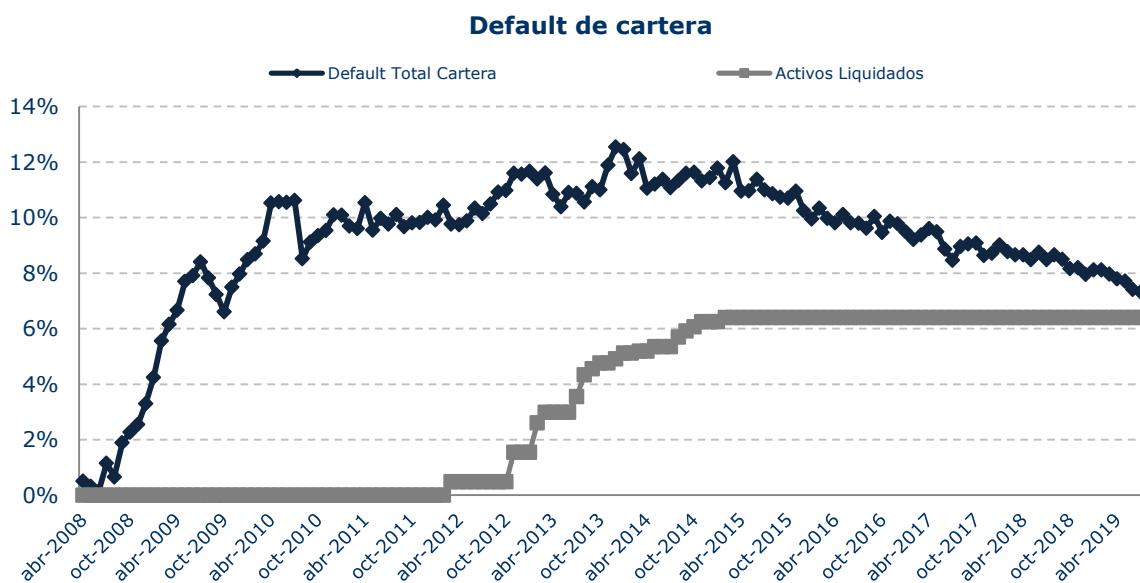


Buen comportamiento de morosidad y prepagos

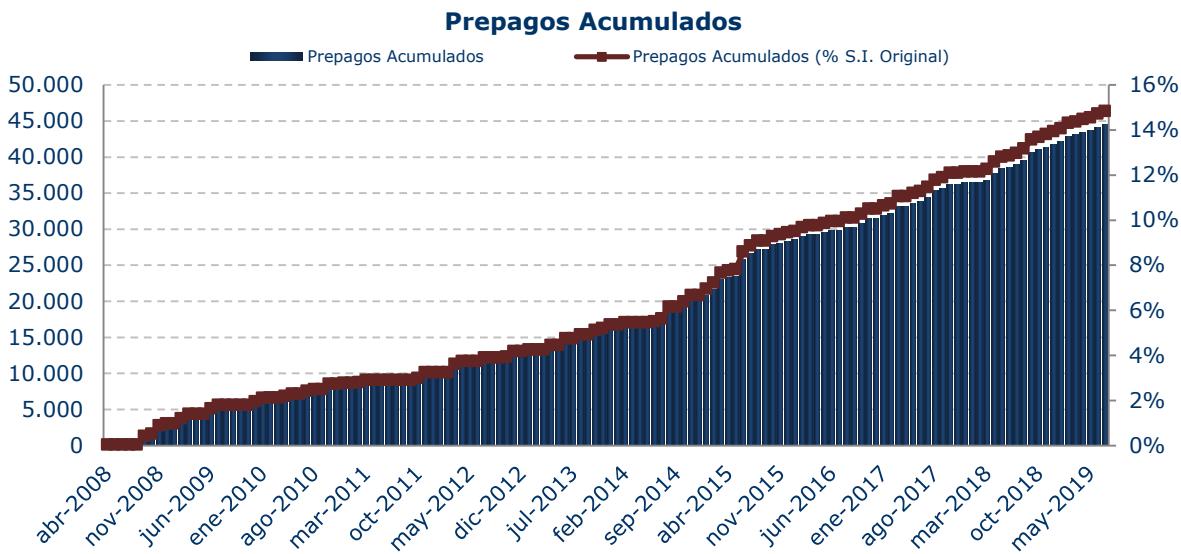
Humphreys mantiene la clasificación de los bonos del Décimo Tercer Patrimonio de Banchile Securizadora S.A.

Santiago, 08 de octubre de 2019. **Humphreys** acordó mantener la clasificación de las series 13A y 13E en "Categoría AAA" y "Categoría C", respectivamente del **Décimo Tercer Patrimonio** de Banchile Securizadora S.A. con perspectiva "Estable".

La clasificación de riesgo asignada por **Humphreys** a los bonos emitidos por Banchile Securizadora S.A. (décimo tercer patrimonio separado), se fundamenta en los niveles de protección otorgados por los flujos esperados de los activos securitzados a cada una de las series clasificadas, en consideración al nivel de riesgo de los créditos y de las preferencias y subordinaciones entre las distintas series. A julio de 2019¹, el patrimonio separado estaba conformado por 406 contratos de *leasing* habitacional.



¹ De acuerdo la información disponible en ACFIN



Cabe considerar, además, que los niveles de morosidad y de prepago de la cartera de activos que respaldan la operación han tenido una evolución por debajo de los valores medios arrojados inicialmente por el modelo dinámico aplicado por **Humphreys**, lo que ha implicado que la pérdida de sobrecolateral exhibida a la fecha sea inferior al asumido al momento de la creación del patrimonio separado. Adicionalmente, dada la antigüedad promedio de los activos de respaldo, se espera que vaya disminuyendo la probabilidad de un aumento significativo en los niveles de morosidad de la cartera.

Por su parte, la serie E posee una clasificación de riesgo menor producto de su mayor subordinación y, por ende, una mayor probabilidad de incumplimiento.

A julio de 2019, la cartera crediticia—con una antigüedad promedio aproximada de 160 meses—presenta un nivel de *default*², medido sobre saldo insoluto original³, de 7,32%, presentando un nivel menor a lo registrado hace 12 meses.

En cuanto a prepagos, la cartera de activos ha presentado un nivel de UF 44.458 acumulados a julio de 2019 y estos representan el 14,8% de la cartera inicialmente traspasado al patrimonio separado (13% hace un año).

A julio 2019, los activos del patrimonio separado estaban conformados por 406 contratos de *leasing* habitacional con un saldo insoluto de UF 105.330. A la misma fecha, el valor par de los bonos de la serie 13A ascendía a UF 64.125, UF 1.818 para la serie 13D y 44.848 para la serie 13E. La serie D fue prepagada el 22 de agosto de 2019.

Resumen instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BCHIS-P13A	AAA
Bonos	BCHIS-P13E	C

Contacto en **Humphreys**:

Ignacio Muñoz Q. / Hernán Jiménez A.

Teléfono: 56 – 22433 5200

E-mail: ignacio.munoz@humphreys.cl / hernan.jimenez@humphreys.cl



² Por *default* se entiende los activos con mora sobre 90 días y los efectivamente liquidados.

³ Por saldo insoluto original se entiende aquél que inicialmente fue traspasado el patrimonio separado.

Clasificadora de Riesgo Humphreys
Isidora Goyenechea #3621 – Of. 1601 - Las Condes - Santiago - Chile
Fono (56) 22433 5200- Fax (56) 22433 5201
E-mail: ratings@humphreys.cl
<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".